

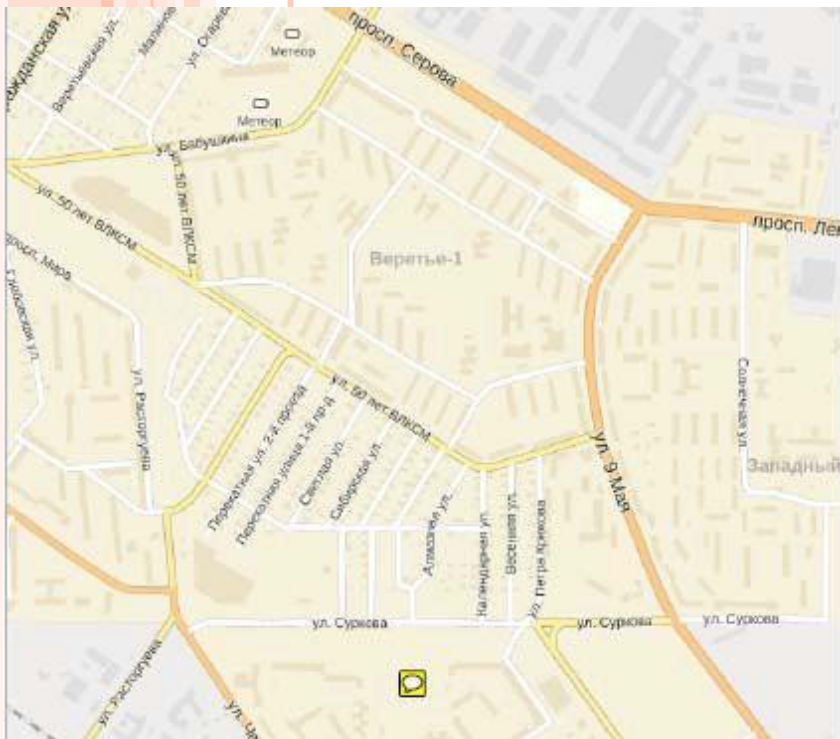
Общество с ограниченной ответственностью «ЛеМи»



Проект

строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности по адресу г. Рыбинск, ул.Суркова, уч.15-17, вошедший в программу «Жилье для российской семьи», реализуемую в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по Ярославской области

Общество с ограниченной ответственностью «ЛеМи»



Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Рыбинск, ул.Суркова, участок 15-17

Площадь земельного участка – 9400 кв.м.

Участок расположен в шаговой доступности от: школы №30 , детских садов № 113 и 34, отделения связи, детской поликлиники, гипермаркета «Магнит», гипермаркета «Аксон»

От центра города 10 мин. на транспорте.

Проектом предусмотрено строительство 7-ми секционного 9-ти этажного многоквартирного жилого дома.

Стоимость 1 кв.метра –
35 000 рублей.

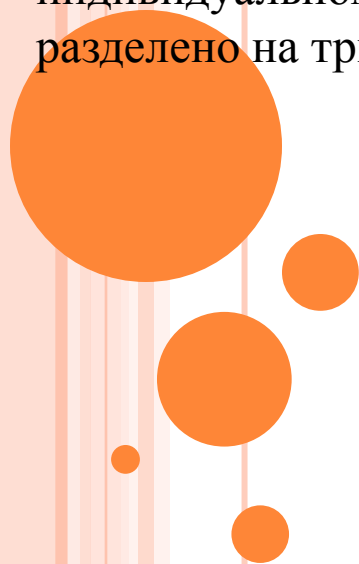
Квартиры продаются с
отделкой.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛеМи»

Земельный участок под строительство 9 этажного жилого дома со встроенными помещениями расположен в жилом районе «Веретье-3».

Проектируемый жилой дом граничит с севера – ул.Суркова, с востока – территория 9-ти этажного жилого дома № 3, с запада – территория 9-ти этажного жилого дома № 14 и 2-х этажного здания детского комбината, с юга – территория 2-х этажного здания детского комбината.

Жилой дом состоит из 7 блок-секций, запроектированных по индивидуальному проекту. Проектирование и строительство жилого дома разделено на три очереди.



Общество с ограниченной ответственностью «ЛеМи»

Ближайшая транспортная магистраль – ул.Приборостроителей. Подъезд к жилому дому осуществляется с ул.Суркова.

Проектом предусмотрен необходимый набор площадок:

1. Для детей дошкольного и младшего школьного возраста.
2. Отдых для взрослых.
3. Занятия физкультурой (комплексная спортивная площадка).
4. Хозяйственных целей (для чистки домашних вещей).

Кроме того запроектированы гостевые автостоянки, участок для размещения временных металлических гаражей для автотранспорта инвалидов, площадка для мусороконтейнеров.

Благоустройство осуществляется устройством асфальтового покрытия проездов, тротуаров, отмостки, дорожек, брусчатого покрытия площадок, грунтового покрытия площадок, дорожек.

Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников, в устройстве газонов и цветников.

Отвод поверхностных вод выполнить вертикальной планировкой в запроектированные дождеприемные колодцы. План трасс внутриплощадочных инженерных сетей выполнен на основании ТУ сторонних организаций.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛеМи»

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к жилому зданию и доступность всех помещений внутри здания, с учетом требований градостроительных норм.

Так же предусмотрены площадки для мусороконтейнеров, детские площадки отдыха, хозяйственные площадки выполняются с твердым асфальтобетонным покрытием, обеспечивающим возможность использования кресел-колясок. Все площадки и зоны доступны по габаритам, уклонам и оборудованию.

Наружные лестницы при входе в жилой дом дублируются пандусами, вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов устанавливаются ограждения с поручнями.

Здание оборудовано пассажирскими лифтами.



Общество с ограниченной ответственностью «ЛеМи»

Здание кирпичное, многоэтажное. Для прокладки инженерных сетей запроектировано техническое подполье.

Фундаменты здания свайные, ростверки монолитные. Стены подвала - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.

Ограждающие конструкции жилого дома запроектированы в соответствии с теплотехническими нормами на проектирование (СНиП II-3-79* Строительная теплотехника» и ТСН 3001-23-2000-Я0 «Теплозащита зданий жилищно-гражданского назначения»)

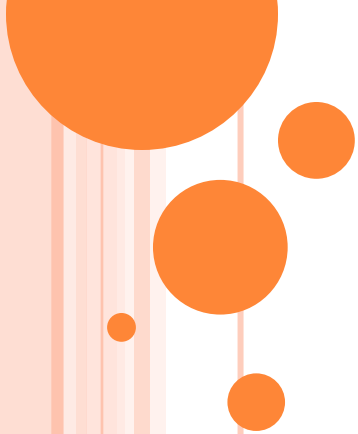
Наружные стены силикатный пористый пустотелый кирпич М150 ТУ 5741-001-04 722888- 98 толщиной 520 мм, наружной стороны облицовка из силикатного желтого, белого и красного кирпича, ГОСТ 379-95 толщиной 120 мм, с внутренней стороны предусмотрена штукатурка цементно-перлитовым раствором (30 мм).

Внутренние стены выполняются из полнотелого силикатного кирпича М150 ГОСТ 379-95. Кладка наружных и внутренних стен ведется с армированием простенков, углов, и «Т-образных» примыканий на растворе М100.

Перегородки санузлов и ванных комнат запроектированы из керамического кирпича на ребро с армированием, остальные из блоков силикатных стеновых пористых ТУ 574 1-003- 05306123-2002, т =70мм.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛеМи»

На данном этапе происходят фундаментные работы – забивка свайного поля.



Общество с ограниченной ответственностью «ЛеМи»



Общество с ограниченной ответственностью «ЛеМи»

Юридический адрес: Ярославская обл., г.Рыбинск,
ул.Герцена, д.27/ул.Бородулина, д.28, офис 7
Тел./факс (4855)282-600

Директор Мулюков Олег Фердинандович

Заместитель директора Давыдович Роман Валентинович

По вопросам заключения договоров долевого участия и приобретение квартир в данном доме обращаться:

Приемный день среда с 13.30 до 16.30 часов

По адресу: Ярославская обл., г.Рыбинск,
ул.Герцена, д.27/ул.Бородулина, д.28, офис 7

Тел. 8-903-646-66-77

• Контактное лицо: Дингес Екатерина Михайловна